

MENTION

MUNSTER

Siège social: L – 2160 Luxembourg, 5-7, Rue Munster

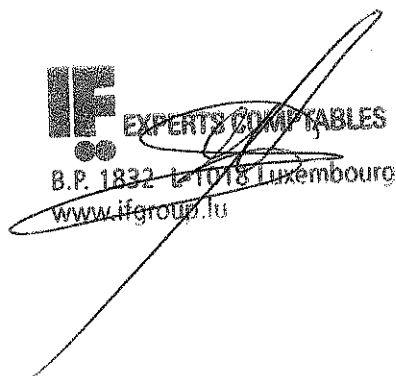
R.C.S. Luxembourg B no 19885

N° CDO : 1261

Les comptes annuels au : 31.12.2013

ont été déposés au registre de commerce et des sociétés.

Pour mention aux fins de publication au Mémorial Recueil Spécial des Sociétés et Associations.



BILAN ABRÉGÉExercice du ⁰¹ 01/01/2013 au ⁰² 31/12/2013 (en ⁰³ EUR)

MUNSTER

5-7, Rue Munster

L- Luxembourg-Stadtgrund

ACTIF

| | Référence(s) | Exercice courant | Exercice précédent |
|--|--------------|------------------|--------------------|
| A. Capital souscrit non versé | 1101 | | 102 |
| I. Capital souscrit non appelé | 1103 | | 104 |
| II. Capital souscrit appelé et non versé | 1105 | | 106 |
| B. Frais d'établissement | 1107 | | 108 |
| C. Actif immobilisé | 1109 | 320.284,09 | 110 307.133,86 |
| I. Immobilisations incorporelles | 1111 | | 112 |
| II. Immobilisations corporelles | 1125 | 314.834,81 | 126 302.592,74 |
| III. Immobilisations financières | 1135 | 5.449,28 | 136 4.541,12 |
| D. Actif circulant | 1151 | 1.785.108,71 | 152 1.759.321,14 |
| I. Stocks | 1153 | 1.440.797,29 | 154 1.345.800,50 |
| II. Créances | 1163 | 226.490,33 | 164 272.327,87 |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1203 | 226.490,33 | 204 272.327,87 |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an | 1205 | | 206 |
| III. Valeurs mobilières | 1189 | | 190 |
| IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse | 1197 | 117.821,09 | 198 141.192,77 |
| E. Comptes de régularisation | 1199 | | 200 |
| TOTAL DU BILAN (ACTIF) | 201 | 2.105.392,80 | 202 2.066.455,00 |

PASSIF

| | Référence(s) | Exercice courant | Exercice précédent |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| A. Capitaux propres | 1301 | 1.877.068,57 | 1.935.586,81 |
| I. Capital souscrit | 1303 | 2.243.495,00 | 2.243.495,00 |
| II. Primes d'émissions et primes assimilées | 1305 | | |
| III. Réserves de réévaluation | 1307 | | |
| IV. Réserves | 1309 | 117.697,34 | 117.697,34 |
| V. Résultats reportés | 1319 | -425.605,53 | -318.325,39 |
| VI. Résultat de l'exercice | 1321 | -58.518,24 | -107.280,14 |
| VII. Acomptes sur dividendes | 1323 | | |
| VIII. Subventions d'investissement en capital | 1325 | | |
| IX. Plus-values immunisées | 1327 | | |
| B. Dettes subordonnées | 1329 | | |
| C. Provisions | 1331 | 25.235,00 | 10.210,00 |
| D. Dettes non subordonnées | 1339 | 203.089,23 | 120.658,19 |
| a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an | 1407 | 203.089,23 | 120.658,19 |
| b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an | 1409 | | |
| E. Comptes de régularisation | 1403 | | |
| TOTAL DU BILAN (PASSIF) | 405 | 2.105.392,80 | 2.066.455,00 |

MUNSTER

Société Anonyme

Annexe aux Comptes annuels du 31 décembre 2013

NOTE 1 - GÉNÉRALITÉS

La société Munster S.A. est une société anonyme de droit luxembourgeois constituée le 14 octobre 1982.

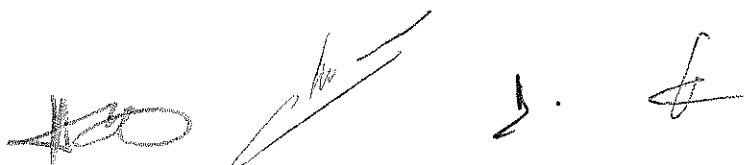
L'activité de la société consiste dans l'exploitation d'un restaurant avec débit de boissons alcooliques et non alcooliques.

La société a également pour objet l'acquisition, la détention, le développement, la gestion, la mise en valeur, la prise et la mise en location et l'aliénation, pour son propre compte de toutes propriétés ou valeurs immobilières ou mobilières, ainsi que toutes opérations immobilières, mobilières et financières directes ou indirectes, susceptibles de développer ou de favoriser son objet social.

Le siège social se trouve à Luxembourg.

Les Statuts ont été modifiés en dates du

| | | | |
|----|----------|------|---------------------------|
| 9 | Avril | 1983 | acté par Me. P. Frieders |
| 16 | Juillet | 1984 | acté par Me. P. Frieders |
| 14 | Décembre | 1984 | acté par Me. P. Frieders |
| 10 | Juin | 1985 | acté par Me. P. Frieders |
| 8 | Novembre | 1985 | acté par Me. P. Frieders |
| 13 | Juin | 1990 | acté par Me. P. Frieders |
| 22 | novembre | 1990 | acté par Me. P. Frieders |
| 7 | février | 1991 | acté par Me. P. Frieders |
| 31 | décembre | 1991 | acté par Me. P. Frieders |
| 31 | décembre | 1992 | acté par Me. P. Frieders |
| 30 | décembre | 1993 | acté par Me. P. Frieders |
| 30 | décembre | 1994 | acté par Me. P. Frieders |
| 11 | novembre | 1995 | acté par Me. P. Frieders |
| 21 | décembre | 1995 | acté par Me. P. Frieders |
| 31 | décembre | 1996 | acté par Me. P. Frieders |
| 23 | décembre | 1997 | acté par Me. E. Schroeder |
| 31 | décembre | 1998 | acté par Me. E. Schroeder |
| 24 | décembre | 1999 | acté par Me. E. Schroeder |
| 28 | juin | 2000 | acté par Me. E. Schroeder |
| 29 | décembre | 2000 | acté par Me. E. Schroeder |
| 18 | décembre | 2001 | acté par Me. E. Schroeder |
| 18 | décembre | 2002 | acté par Me. P. Decker |
| 11 | décembre | 2003 | acté par Me. P. Decker |
| 30 | juin | 2004 | acté par Me. P. Decker |
| 21 | décembre | 2004 | acté par Me. P. Decker |
| 23 | décembre | 2005 | acté par Me. P. Decker |
| 13 | décembre | 2006 | acté par Me. P. Decker |
| 18 | décembre | 2007 | acté par Me. P. Decker |
| 16 | décembre | 2008 | acté par Me. P. Decker |
| 24 | juin | 2009 | acté par Me. P. Decker |
| 17 | décembre | 2009 | acté par Me. P. Decker |
| 20 | décembre | 2010 | acté par Me. P. Decker |
| 23 | décembre | 2011 | acté par Me. P. Decker |



NOTE 2 - PRINCIPES, REGLES ET METHODES D'EVALUATION

Les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions de la législation luxembourgeoise et aux pratiques comptables généralement admises.

Dans le cadre de l'application des dispositions modifiées concernant la présentation des comptes annuels de la loi du 10 décembre 2010, ainsi que par référence au plan comptable luxembourgeois normalisé, la ventilation des comptes ainsi que la présentation des comptes annuels ont été revus. Afin d'assurer la comparabilité, les chiffres comparatifs des comptes annuels ont été adaptés.

Les sept principes comptables de la société sont : - Le principe de la continuité d'exploitation, le principe de la permanence des méthodes, le principe du coût historique, le principe de spécialisation des exercices, le principe de prudence, le principe de clarté et le principe d'importance significative.

Conversion des postes en devises étrangères

Les comptes annuels sont établis en euro (EUR)

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Les actifs et passifs exigibles en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date du bilan. Seul les bénéfices de change réalisés et les pertes de change réalisées sont pris en compte.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées au prix d'acquisition, diminuées des corrections de valeur. Les corrections de valeur pour dépréciation sont calculées suivant la méthode linéaire en fonction de la durée d'utilisation estimée des biens.

Les travaux effectués dans les locaux loués sont amortis sur leur durée de vie estimée car le bail emphytéotique sera reconduit jusqu'en 2040.

Immobilisations financières

Les participations sont évaluées à leur prix d'acquisition.

En cas de dépréciation qui, de l'avis du Conseil d'Administration, revêt un caractère durable, ces immobilisations financières font l'objet de corrections de valeur afin de leur donner la valeur inférieure qui est à leur attribuer à la date de clôture du bilan. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

Stocks

Les stocks sont évalués à leur prix d'acquisition.

Créances

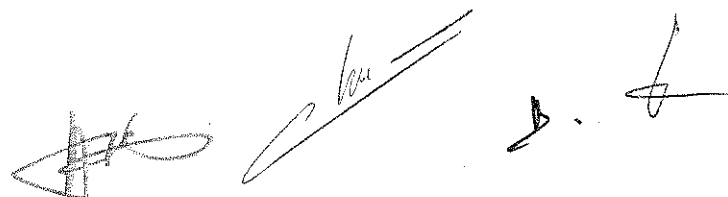
Les éléments des postes créances sont valorisés à leur valeur nominale.

L'évaluation des créances sur clients lors de l'établissement de l'inventaire est faite d'après la situation qui existait à la date de clôture de l'exercice d'exploitations.

Les créances font l'objet de corrections de valeurs lorsque leur recouvrement est compromis. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues si les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

Dettes

Les dettes sont portées au bilan avec leur prix d'acquisition.



NOTE 3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Au cours de l'exercice les immobilisations corporelles ont évolué de la façon suivante :

| en € | 2013 | 2012 |
|--|---------------------|---------------------|
| Prix d'acquisition au début de l'exercice | 3'130'446.22 | 3'100'378.77 |
| Entrées au cours de l'exercice | 74'493.48 | 30'067.45 |
| Sorties au cours de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Prix d'acquisition à la fin de l'exercice | <u>3'204'939.70</u> | <u>3'130'446.22</u> |
| Corrections de valeur au début de l'exercice | 2'827'853.48 | 2'762'919.46 |
| Corrections de valeur de l'exercice | 62'251.41 | 64'934.02 |
| Reprise de corrections de valeur de l'exercice | 0,00 | 0,00 |
| Corrections de valeur à la fin de l'exercice | <u>2'890'104.89</u> | <u>2'827'853.48</u> |
| Valeur nette à la fin de l'exercice | <u>314'834.81</u> | <u>302'592.74</u> |

Les amortissements (corrections de valeurs) ont été pratiqués d'après les prescriptions légales, d'une façon linéaire et à des taux variant de 3.7 à 25 %.

NOTE 4 - CAPITAL SOUSCRIT

Le capital souscrit s'élève à EUR 2'243'495.- représenté par 905 actions d'une valeur nominale de EUR 2'479.-.

Le capital autorisé s'élève à EUR 2'974'800.- représenté par 1'200 actions d'une valeur nominale de EUR 2'479.-.

NOTE 5 - CRÉANCES

Au 31 décembre 2013, les créances se composent de créances résultants de la vente et prestations de services et de créances relatives à la TVA et à l'impôt fortune.

En ce qui concerne, les créances résultants de la vente et prestations de services échues de 2005 à 2011 pour un montant total de EUR 10'624,- le conseil d'administration estime que ces créances seront récupérées et qu'aucune correction de valeur n'est nécessaire.

NOTE 6 – ENGAGEMENTS HORS BILAN

Il n'existe pas d'engagements hors bilan.

Luxembourg-Stadtgrund, 2 avril 2014.

REPARTITION DES RESULTATS

La perte au 31 décembre 2013 de EUR 58'518.24.- est affecté comme suit:

| | | |
|----------------------------------|------------|---------------------|
| Résultats reportés au 31.12.2013 | EUR | (425'605.53) |
| <u>Perte de l'exercice</u> | <u>EUR</u> | <u>(58'518.24)</u> |
| <u>Perte à affecter</u> | <u>EUR</u> | <u>(484'123.77)</u> |
| Report à nouveau | EUR | (484'123.77) |

Cette décision est conforme à la proposition du Conseil d'Administration.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

M. Lucien EMRINGER

M. Charles-Louis ACKERMANN

M. Bob KNEIP

M. Michel MOLITOR

M. André ROELANTS

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Grant Thornton Lux Audit S.A.